

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.3 (97)

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	18	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle - LE.9 "Marengo"
--------	--------------	------	----	---------------------------	-------------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

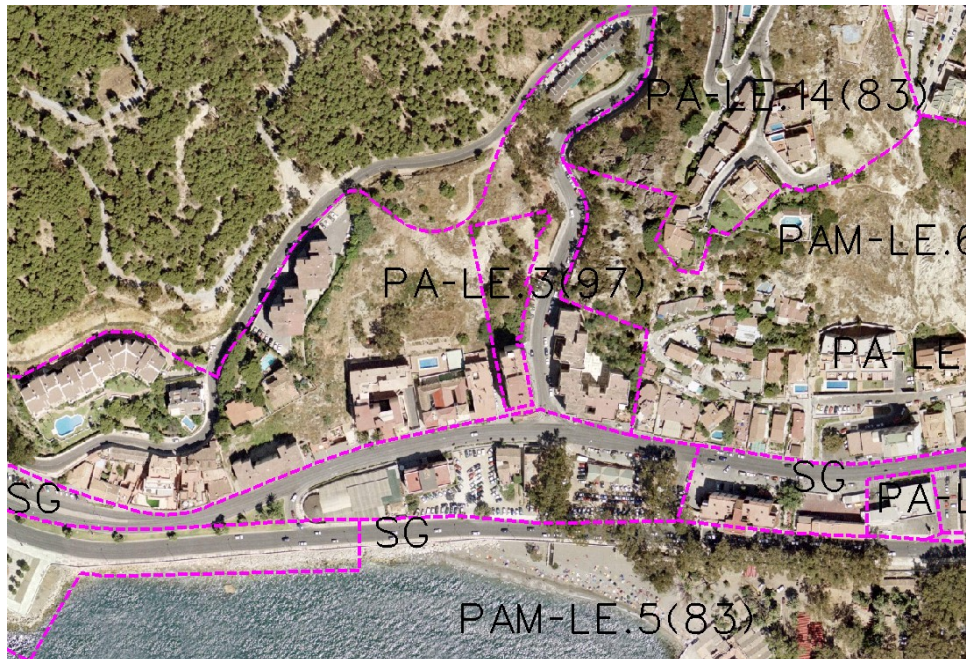
Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle LE.9 "Marengo". Aprobación Definitiva: 29-11-02

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

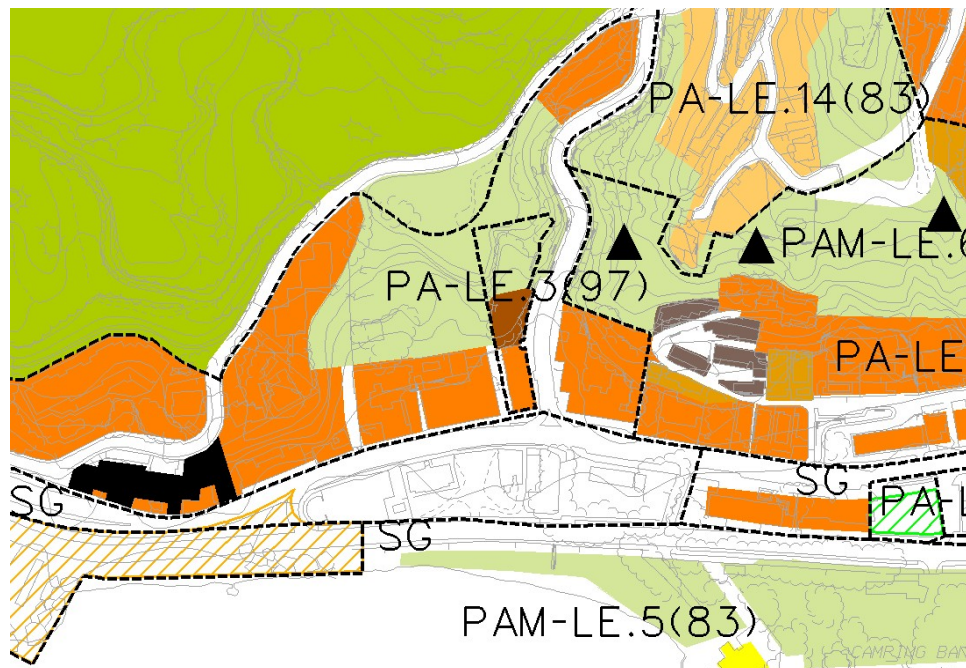
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Obtención de zona verde.
- 2.- Construcción de edificio de aparcamiento.
- 3.- Ordenanza: MC
- 4.- Altura máxima desde rasante acera: 16 m.
- 5.- Techo máximo edificable total, incluido bajo rasante: 2.200 m²t
- 6.- Uso exclusivo: edificio de aparcamientos.
- 7.- Cesión: 1.320 m²s de zona verde.
- 8.- Deberá presentar estudio geológico de los terrenos y medidas para prevenir cualquier riesgo de dicho tipo.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	1.960,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	1,12
EDIFICABILIDAD TOTAL:	2.200,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	1,12 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	2.200,00 m ² t/m ² s	Excesos:	